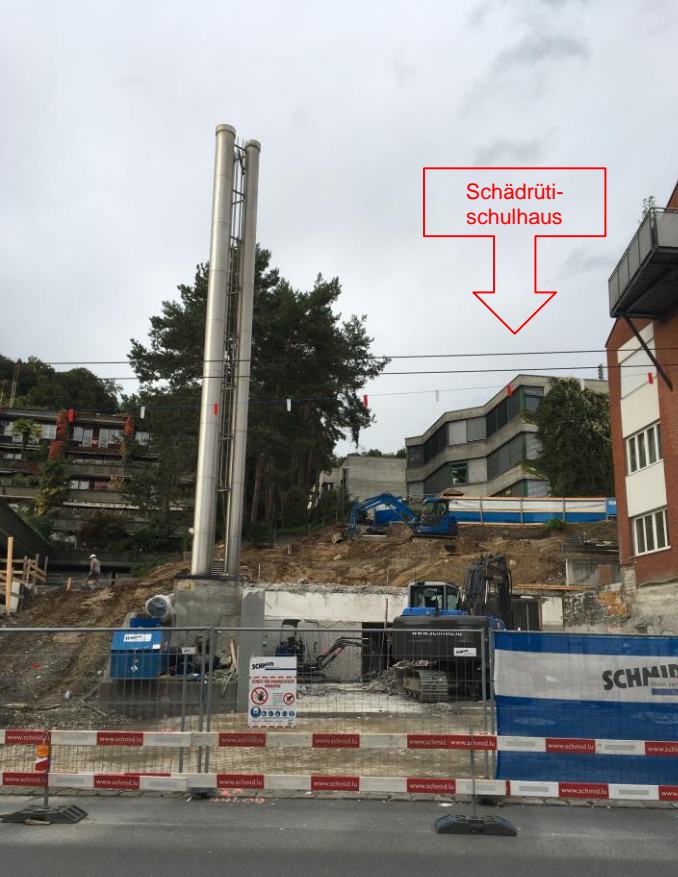


**Entwicklung
Quartierzentrum
Würzenbach – jetzt**

Bevölkerungsantrag

Präsentation Sitzung
der Sozialkommission
vom 15.10.2020



Blick ins "historische" Quartierzentrum - jetzt *Abbruch, Zubau, Erneuerung, Entwicklung*

Entwicklung Quartierzentrum - Zielbild

Begehren resultiert aus zweijährigem Mitwirkungsprozess



ENTWICKLUNG QUARTIERZENTRUM

WIR BEGEGNEN UNS IM ATTRAKTIVEN QUARTIERZENTRUM



Das lebendige und gestalterisch hochwertige Quartierzentrum erstreckt sich vom bisherigen Kern beim reformierten Kirchgemeindehaus zum Zentrum Brüel (Mobilitätsdrehscheibe) und neu, dank der weiteren Öffnung des Bahndamms, bis zum See.

Wir nutzen die vielfältigen und attraktiven Angebote wie Einkaufs- und

Begegnungszonen, Sport- und Kulturangebote, Restaurants, Cafés, Räume und Treffpunkte für alle Generationen.

[Siehe auch Flyer zum Zielbild 2035](#)

Adressierte Herausforderungen

bauliche und sozialräumliche Quartierentwicklung

Thema	Herausforderungen im Quartier mit Blick auf übermorgen	Relevanz	Einflusspotential				
			Bevölkerung	Arbeitgeber / Gewerbe	Eigentümer Liegenschaft	Vereine	Stadt
Entwicklung Quartierzentrum	Fehlende Gesamtplanung (bloss Parzellenplanung) und keine Abstimmung der Zielbilder und Vorgehen der relevanten Akteure bei den Schlüsselgebieten (alte Post, Schulhaus Schädprüti, AHV-Gebäude, Schulhaus, Brüelwiese, Smash, ...) untereinander, d.h. es gibt kein gemeinschaftlicher Gestaltungsanspruch des Quartierzentrums.	3	1	2	3	3	3
	Das Quartierzentrum ist zweigeteilt in einen Bereich entlang der Würzenbachstrasse und den Bereich rund um den Kreisel Brüelstrasse; es fehlt das verbindende Element.	3	1	2	2	2	2
	es fehlen attraktive Aufenthaltsorte im Zentrum und der Verkehr entlang der Strassenachse beeinträchtigt die Aufenthaltsqualität.	3	1	2	2	3	2

Bevölkerung als Statist/Zuschauer???

Bewertung von Relevanz/Wichtigkeit und Einflusspotential:
 1: klein 2: mittel 3: gross

[Abgeleitet aus Standortbestimmung Zukunftswerkstatt I vom 25.9.2018, 25.1.2019](#)

Entwicklung Quartierzentrum – eines von zahlreichen Handlungsfeldern

26 Zukunftsgeschichten aus dem Quartier

zahlreiche Grundlagen zum Zielbild 2035 liegen da!

die Sicht der Bevölkerung und der Arbeitenden im Quartier



Entwicklung Quartierzentrum Würzenbach - jetzt sehr breit von Organisationen sowie jung & alt unterstützt



- Mehr als 600 Unterschriften
- In 1 ½ Monaten
- Davon mehr als 50% mit Jahrgang < 1960

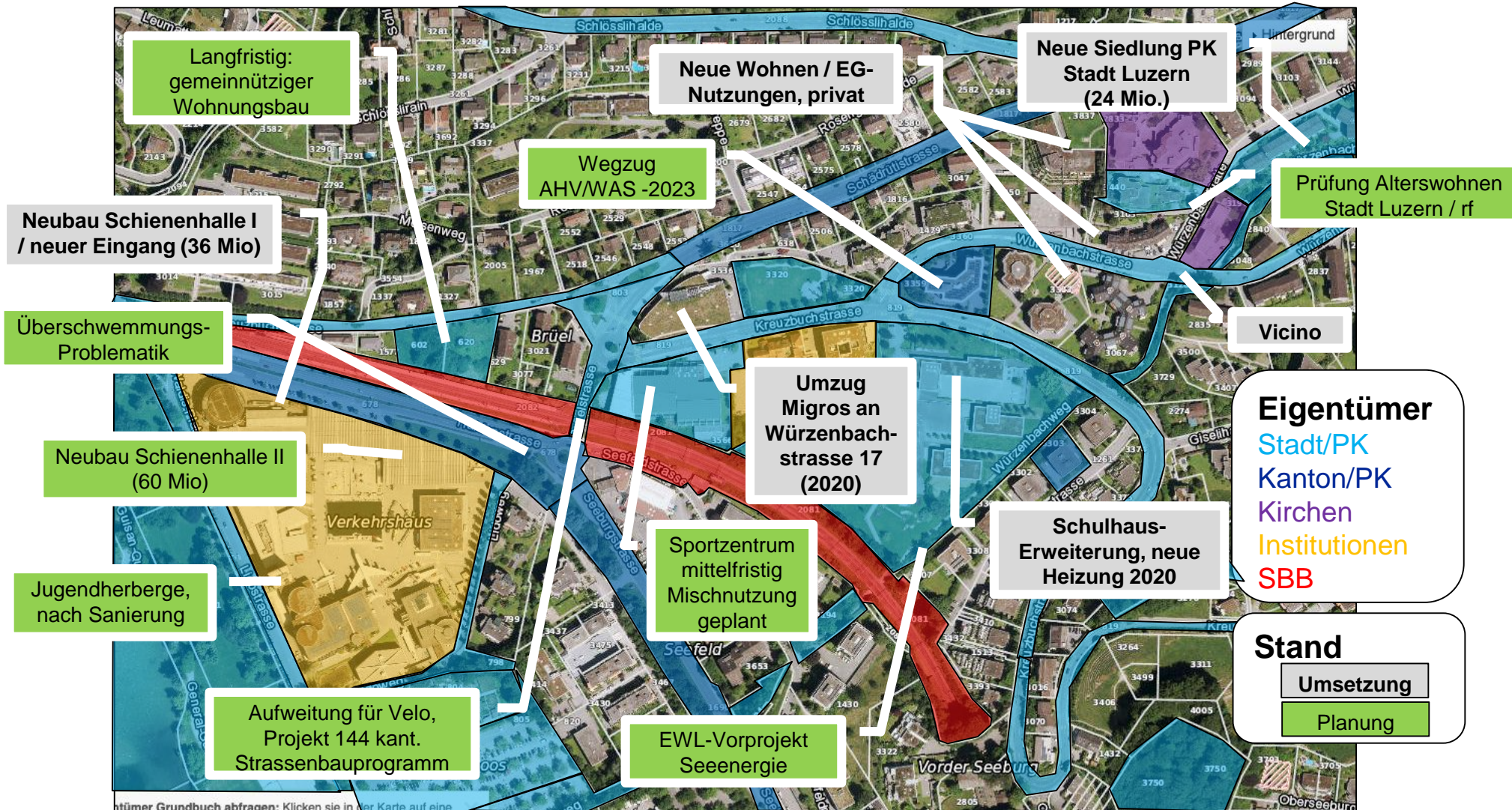
Begehren Bevölkerungsantrag

Entwicklung Quartierzentrum Würzenbach - jetzt

Die Unterzeichnenden beantragen:

Der **Stadtrat** Luzern wird beauftragt, bis Ende 2021 die notwendigen **planerischen Grundlagen** (z.B. Erarbeitung eines neuen Bebauungsplans) für den **Perimeter Seeuferbereich bis zum Bereich der ehemaligen Post** zu Handen des Grossen Stadtrates zu erarbeiten, die einer **zu priorisierenden Entwicklung des Quartierzentrums im Würzenbach** Rechnung trägt und dabei **proaktiv** die erarbeiteten **Resultate/Vorschläge/ Ideen von Zukunft Würzenbach** (z.B. eine bessere Durchlässigkeit mit gleichzeitiger Attraktivierung des Bahndamms) **bestmöglich berücksichtigt**.

Dynamik im Quartierzentrum Würzenbach – *JETZT!!!*



Potentiale und Ideen im erweiterten Quartierzentrum

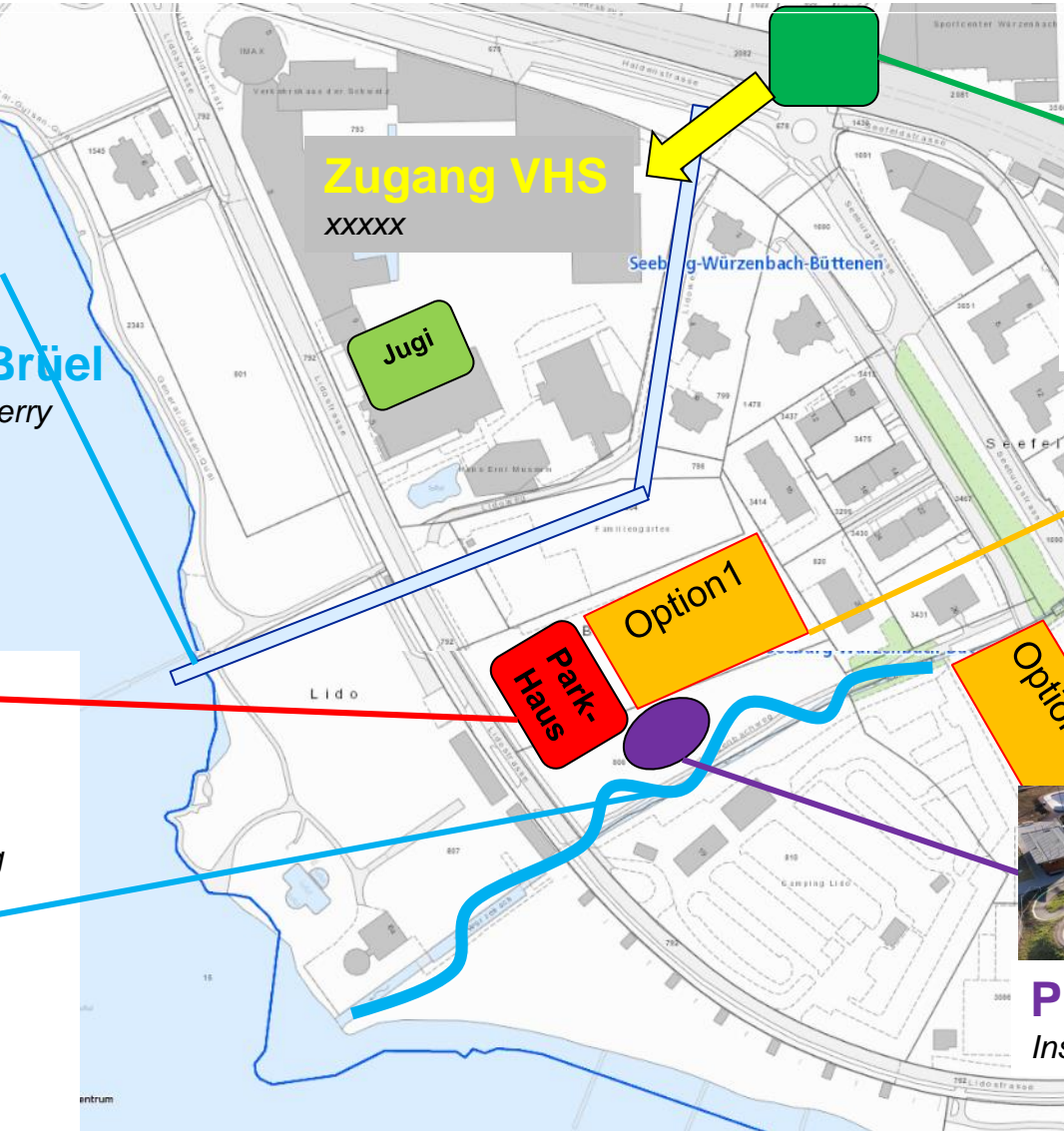


Navette / Abfluss Brüel
Inspiration Victoria Harbour Ferry



Parkhaus
Inspiration Mobility Hub V-Zug

WürzenBach
Revitalisierung



Mobilitäts-Hub
Inspiration Utrecht



Sportzentrum
Inspiration Smash



Pumptrack
Inspiration Schüpfheim

Stellungnahme Stadtrat zum Bevölkerungsantrag

Entwicklung Quartierzentrum Würzenbach - jetzt

Positiv

- Stadtrat teilt inhaltlich das Anliegen und den Bedarf nach einem Entwicklungskonzept.
- Antwort des Stadtrats zeigt die Fülle und Dynamik an Entwicklungsvorhaben im Quartierzentrum – jetzt!
- Es gibt seitens Stadtplanung einen Vorgehensvorschlag.

Kritisch

- Plan- & Konzeptlosigkeit auf Quartierebene dauert weiter an.
- Stadt nutzt Chance der Dynamik und der integralen Vorleistung des Quartiers zu wenig.
- Gefahr, dass Investitionsentscheide ohne Konzeptbasis gefällt und intelligente und abgestimmte Lösungen verhindert werden.



Entwicklung Quartierzentrum Würzenbach – jetzt

Fazit

- 1. Entwicklungskonzept JETZT starten**
- 2. Entwicklung Würzenbachquartier JETZT priorisieren**
- 3. Führungs- und Gestaltungsanspruch JETZT wahrnehmen**

Begründung

Aufgrund der Dynamik im Quartier muss das Entwicklungskonzept in kurzer Zeit erstellt werden, sodass eine Grundlage für eine abgestimmte Entwicklung besteht.

Wir wünschen uns von der Sozialkommission die Unterstützung zur vollständigen Überweisung des Bevölkerungsantrags.

Luzern, 11. Oktober 2020

Vertretung der Unterzeichnenden: Thomas Schmid, Martin Scherrer, Stephan Häberli

Entwicklung Quartierzentrum Würzenbach - jetzt

Vielen Dank für Ihr Engagement und Ihre Unterstützung!



Zukunftswerkstatt I - 2018



Zukunftswerkstatt II - 2019

PARTIZIPATION UND POLITIK

WIR BRINGEN UNS EIN UND ERZIELEN WIRKUNG

Unsere Mitsprache bei der Quartierentwicklung ist institutionalisiert. Wir initiieren und nutzen Mitwirkungsprozesse.

Neue Projekte und Veränderungen in unserem Quartier werden der Bevölkerung rechtzeitig vorgestellt und zur Mitwirkung unterbreitet. Die Plattform "Quartier-Projekte" ist eine etablierte Form der Beteiligung des Quartiers.



Eine offene digitale Plattform sichert den Einbezug der Bevölkerung und ermöglicht breit abgestützte Entscheidungsprozesse.

Der Quartierverein wirkt innerhalb des Quartiers als Mittler koordinierend und er vertritt gegenüber der Stadt die Interessen des Quartiers.

[Siehe auch Text zum Zielbild 2035](#)