

## Wohnen im Alter im Quartierzentrum

Haltung des Quartiervereins



### **Bedarf: günstige zahlbare kleine Wohnungen für alle**

Das rechte Seeufer ist die „Alterssiedlung“ der Stadt Luzern: ca. 30 % ab 65 Jahren. In den Jahren der Quartierentstehung wurde der Fokus auf günstige Familienwohnungen gelegt. Heute fehlen für eine gute Altersdurchmischung im Quartierzentrum günstige, zahlbare alters- und behindertengerechte kleine Wohnungen. Die bauliche Erneuerung des Quartierzentrums hat bereits begonnen (Planung und Realisation: Migros, Sternenhäuser, PK Stadt Luzern, Reformierte Kirche, usw.) Ein Gesamtkonzept fehlt. Deshalb soll die Stadt steuernd unterstützen. Wir erwarten vom Stadtrat dringend eine directionsübergreifende strategische Planung, wie ein finanziell und räumlich angepasstes Wohnen im Alter für alle Bevölkerungsschichten im Quartier und insbesondere im Quartierzentrum realisiert werden kann (Sozial- und Baudirektion).

#### Aktuelle Realisierungsmöglichkeit: Schädritschulhaus

Das Schädritschulhaus bietet die einmalige Chance, jetzt mit der Realisierung von günstigen und zahlbaren Wohnungen im Quartierzentrum zu beginnen. Wir erwarten, dass die Planung betreffend der Zukunft des Schädritschulhauses in die oben erwähnte Strategie miteinbezogen wird oder dass aufgezeigt wird, wo alternativ in den nächsten fünf Jahren Ähnliches realisiert werden kann.

### **Bedarf: verschiedene Möglichkeiten der Unterstützung im letzten Abschnitt des Lebens**

Vielfältige Biographien verlangen nach vielfältigen Angeboten der Unterstützung im Alter, wenn die Selbständigkeit abnimmt. Seit Jahren gibt es viele schwierige Situationen, wo Menschen, die nicht mehr selbständig leben können, das Quartier und ihr soziales Umfeld verlassen müssen. Wir wünschen von Vicino, Viva und der Stadt eine mit der Bevölkerung, den Liegenschaftsbesitzenden und anderen sozialen Institutionen erarbeitete Entwicklungskonzept für das Quartier, wann – wo – welche Dienstleistungen für SeniorInnen angeboten werden können: Wohnen mit Dienstleistungen, Gemeinschaftsräume, gemeinsames Essen, Betreuung, Pflege (Spitex), Pflegebetten, Generationenhäuser, neue Modelle des Zusammenwohnens, usw..

#### Aktuelle Realisierungsmöglichkeit: Quartierzentrum

Die verschiedenen aktuellen Bauvorhaben im Quartierzentrum, bzw. Baumöglichkeiten (Schädritschulhaus, AHV/IV) bieten die Chance eines Gesamtkonzepts, wo verschiedene Bedürfnisse in der letzten Lebensphase breit abgedeckt werden können (Gesundheitszentrum, Viva, Vicino, Spitex, Medizin, Kirchen, usw..)

**Antrag:** Der Quartierverein Seeburg-Würzenbach-Büttenen beantragt an der Sitzung vom 29.10.2020 beim Stadtrat, dass erst nach Erarbeitung des oben geschilderten Entwicklungskonzepts „Wohnen im Alter im Quartierzentrum Würzenbach“ über die Zukunft Schädritschulhaus entschieden wird.

Luzern, 13. Oktober 2020