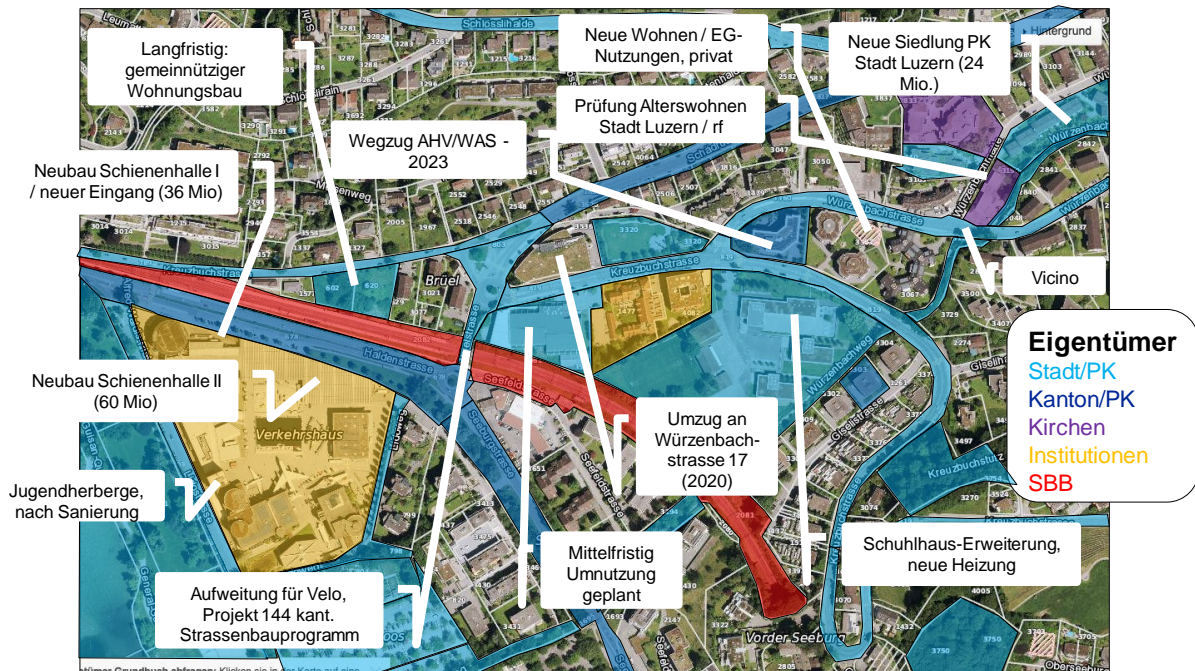


Entwicklung Quartierzentrum Würzenbach - jetzt

(Beilage zum Bevölkerungsantrag, 11. November 2019)

Bauliche Vorhaben und neue Nutzungen



Siehe Quartierdossier unter [/ Zukunft Würzenbach / Grundlagen / Entwicklung Quartierzentrum](#)

Im Rahmen der Quartierentwicklung unter der Bewegung "Zukunft Würzenbach" wurden in den Jahren 2018-2019 zahlreiche **Ideen, Zukunftsgeschichten** und mögliche Zielbilder im Zusammenhang mit der Entwicklung des Quartierzentrums gesammelt:

- Wegzug der Ausgleichskasse Luzern und noch unbekannte Neunutzung (Zukunftsgeschichte K «heisser Sound im Ostpol»)
- Aufwertung Brüelwiese und Errichtung Dorfplatz/Treffpunkt (Zukunftsgeschichten Y «Zentrum Würzenbach – es war einmal und so wird's einmal, T «die Piazza im Würzenbach 2035» und U «der Treffpunkt»)
- Mobilitätshub Brüel (Zukunftsgeschichte E «Der Mobilitäts-Hub (Verkehrshaus)-Würzenbach 2035») und neuer «Dammweg» (Zukunftsgeschichte D «das Quartier der kurzen Wege im 2035»)
- Seewärme im Würzenbach (siehe EWL, Zukunftsgeschichte I «Energie-Vorbild für die Stadt Luzern – Das Würzenbach 2035»)
- Renaturierung Würzenbach (Zukunftsgeschichte Q «Der Würzenbach im Jahr 2035»)
- Öffnung Barrikade Bahndamm (Referat Schneeberger «Stadtpark und Durcheinandertal»).

An der Zukunftswerkstatt II vom 24.9.2019 haben sich Quartierbewohnende und im Quartier Arbeitende intensiv mit dem aus den Zukunftsgeschichten entwickelte Zielbild auseinandergesetzt, so auch mit der Entwicklung des Quartierzentrums.

Bezug zur Gemeindestrategie 2019-2028 und zum Legislaturprogramm 2019-2021

Strategische Schwerpunkte gemäss Gemeindestrategie

- Quartiere stärken

Leitsatz: Die Quartiere sind als Wohn-, Aufenthalts-, Arbeits- und Identifikationsorte der Schlüssel für eine erfolgreiche und nachhaltige Entwicklung der Stadt Luzern.

- Sorgsamem Umgang mit den Lebensgrundlagen pflegen

Leitsatz: Die Stadt Luzern und ihre Bewohnerinnen und Bewohner sorgen dafür, dass die Lebensgrundlagen für Menschen, Tiere und Pflanzen erhalten bleiben.

- Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum steigern

Leitsatz: In der Stadt Luzern sind Strassen, Plätze und Grünräume als attraktive Aufenthalts-, Begegnungs- und Bewegungsräume gestaltet.

- Solidarische Stadt für alle Generationen

Leitsatz: In der Stadt Luzern wird das Miteinander von Menschen unterschiedlicher Generationen, aber auch Kulturen und sozialer Gruppen gelebt.

Legislaturgrundsätze und -ziele gemäss Legislaturprogramm

Öffentliche Ordnung und Sicherheit

Legislaturgrundsatz L7 In der Stadt Luzern wird eine friedliche Koexistenz der unterschiedlichen Nutzergruppen in den öffentlich zugänglichen Räumen gelebt.

Legislaturgrundsatz L9 Das Volks- und Musikschulangebot der Stadt Luzern ist qualitativ hochstehend und zukunftsgerichtet.

Bildung

Legislaturziel Z9.1 Die Volksschule ist Teil des Quartierlebens und stärkt die Quartierentwicklung

Legislaturziel Z9.3 Die Musikschule Stadt Luzern baut in Schulbetriebseinheiten der Stadt, die von den Kindern gut erreichbar sind, den Gruppen-/Klassenunterricht aus.

Legislaturziel Z9.1 Die Volksschule ist Teil des Quartierlebens und stärkt die Quartierentwicklung.

Kultur, Sport und Freizeit

Legislaturgrundsatz L11 Die Stadt Luzern schafft gute Rahmenbedingungen für ein attraktives Freizeitangebot und ermöglicht ihrer Bevölkerung ein breites Feld an individueller und organisierter Sportbetätigung.

Verkehr

Legislaturgrundsatz L18

In der Stadt Luzern sind Strassen, Plätze und Grünräume als attraktive Aufenthalts-, Begegnungs- und Bewegungsräume gestaltet.

Umweltschutz und Raumordnung**Legislaturziel Z19.1**

Die Verkehrssicherheit wird erhöht. Die Anzahl der Verkehrsunfälle reduziert sich auf weniger als 100 pro 50'000 Einwohner/innen.

Legislaturziel Z20.3

Die Stadt Luzern entwickelt eine Strategie zum Umgang mit den Auswirkungen des Klimawandels.

Legislaturziel Z20.4

Die urbanen Grünräume werden attraktive Aufenthalts-, und Begegnungsräume gestaltet und betrieben. Die naturnahen Freiräume bleiben sowohl innerhalb wie ausserhalb des Siedlungsraums erhalten, werden aufgewertet und besser vernetzt, die Biodiversität wird gefördert. Die Stadt Luzern ist Grünstadt Schweiz mit Gold-Level.

Legislaturziel Z20.6

Mit einer qualitätsvollen Siedlungsentwicklung und vielseitig nutzbaren Freiräumen stärkt die Stadt Luzern die Lebensqualität.

Legislaturgrundsatz L21

Die Quartiere sind als Wohn-, Aufenthalts-, Arbeits- und Identifikationsort der Schlüssel für eine erfolgreiche und nachhaltige Entwicklung der Stadt Luzern.

Volkswirtschaft**Legislaturgrundsatz L24**

In Luzern ist ein vielfältiges, attraktives Arbeitsangebot für Erwerbstätige mit unterschiedlichen Qualifikationen vorhanden, das sich im Verhältnis zur Bevölkerung 1:1 entwickelt.

Aus der Presse / Luzerner Zeitung (LZ)

Schädri Schulhaus / Post / Reformierte Kirche / Ausgleichskasse / Schulhaus

Datum	Schlagzeile	Link
9.10.2019	<p>«Würzenbach» ist Monate ohne Post</p> <p>Der Spar-Supermarkt an der Würzenbachstrasse schliesst Ende Monat und damit auch der Postableger, der dort im 2017 einzog.</p>	wuerzenbach-ist-monate-ohne-post-ld.1158571
13.6.2019	<p>Stadt Luzern: Gemeinnütziges Bauen soll erstmals auch auf Privatgrund Pflicht werden</p> <p>Der Luzerner Stadtrat will den genossenschaftlichen Wohnungsbau fördern. Dazu greift er zu einer brisanten Massnahme: Auch private Grundeigentümer sollen verpflichtet werden können, ihr Areal gemeinnützig zu überbauen. Betroffen ist konkret die Reformierte Kirchgemeinde. Dort reagiert man irritiert.</p>	stadt-luzern-gemeinnuetziges-bauen-soll-fuer-private-pflicht-werden-ld.1127103
10.5.2019	<p>Ein Neubau der städtischen Pensionskasse ersetzt im Würzenbach 13 Einfamilienhäuser</p> <p>22-24 Mio Bis 2022</p> <p>Im Luzerner Stadtquartier Würzenbach werden 13 Häuser aus den 60er Jahren abgerissen. Es entsteht ein Neubau mit 50 Wohnungen.</p>	stadt-luzern-ein-neubau-ersetzt-im-wuerzenbach-13-einfamilienhaeuser-ld.1117988
27.6.2019	<p>Reformierte machen Einsprache gegen Stadtluzerner Bau- und Zonenordnung</p> <p>Die Reformierte Kirchgemeinde Luzern soll auf ihrem Grundstück im Würzenbach gemeinnützige Wohnungen bauen. So will es die Stadt. Zwar konnten die Wogen etwas geglättet werden. Doch einig ist man sich noch längst nicht.</p>	reformierte-machen-einsprache-gegen-stadtluzerner-bau-und-zonenordnung-ld.1130578
20.11.2018	<p>«Scheinbar ist alter Beton mehr wert als alte Leute»: Würzenbach kämpft für Alterswohnungen</p> <p>Die künftige Nutzung des Schädri-Schulhauses in der Stadt Luzern ist nach wie vor ungewiss. Geht es nach den Quartierbewohnern, sollen dort Alterswohnungen entstehen. Doch dafür gibt es einige Hürden, etwa beim Denkmalschutz. Verhilft nun die reformierte Kirche dem Wunsch zum Durchbruch?</p>	scheinbar-ist-alter-beton-mehr-wert-als-alte-leute-wuerzenbach-kaempft-fuer-alterswohnungen-ld.1071599
17.12.2018	<p>Wie weiter mit dem Schulhaus Schädri? Die Stadt Luzern prüft drei Optionen</p> <p>Das Gebäude im Luzerner Würzenbachquartier soll neu genutzt oder abgerissen werden. Möglich ist eine Vermietung, ein «Haus der Musik» oder ein</p>	wie-weiter-mit-dem-schulhaus-schaedrueti-die-stadt-luzern-prueft-drei-optionen-ld.1079105

Datum	Schlagzeile	Link
	Wohnangebot für ältere Menschen. Letzteres wurde bereits von Politikern gefordert, doch es gibt eine hohe Hürde.	
28.8.2018	<p>Bewohner im Luzerner Würzenbach-Quartier beklagen «Batteriehaltung»</p> <p>Im Quartier Seeburg-Würzenbach-Büttenen wird eifrig gebaut, Grünflächen und Parkplätze verschwinden. Die Verdichtung kommt nicht gut an, soll aber in ähnlichem Tempo weiter gehen.</p>	bewohner-im-wuerzenbach-quartier-beklagen-batteriehaltung-ld.1048401
18.6.2018	<p>Wegzug Ausgleichskasse/WAS ab 2023:</p> <p>Luzerner Kantonsrat sagt klar Ja zum Sozialversicherungszentrum</p> <p>Ausgleichskasse, IV-Stelle und Teile der Dienststelle Wirtschaft und Arbeit können sich zusammenschliessen. Der Luzerner Kantonsrat segnet dieses Vorhaben der Regierung mit nur zwei Gegenstimmen ab.</p>	luzerner-kantonsrat-sagt-klar-ja-zum-sozialversicherungszentrum-ld.1030090
15.5.2018	<p>Würzenbach: Stadt Luzern investiert 8 Millionen Franken für Schul-Ausbau</p> <p>8.3 Mio</p> <p>Die Schülerzahlen in der Stadt Luzern steigen und steigen. Deshalb will sie die Schulanlage Würzenbach ausbauen. Es ist bereits die dritte Schulhaus-Erweiterung auf Stadtgebiet innert kurzer Zeit.</p>	8-millionen-fur-schul-ausbau-ld.1020598
2.5.2017	<p>LUZERN: Post und Spar an gemeinsamen Standort im Würzenbach</p> <p>Im Würzenbach will die Post ihre Filiale künftig mit dem Partner Spar Supermarkt betreiben.</p>	luzern-post-und-spar-an-gemeinsamen-standort-im-wuerzenbach-ld.96723

Sportzentrum Würzenbach / Brüel / Migros / Verkehrshaus

Datum	Schlagzeile	Link
2.10.2019	<p>Sportzentrum Würzenbach bleibt erhalten – zumindest vorerst</p> <p>Die Anlage in der Stadt Luzern kommt in die Jahre. Und nächstes Jahr läuft der Baurechtsvertrag mit der Betreiberin aus. Dennoch soll das Sportzentrum vorerst weitergeführt werden. Doch langfristig droht der Abriss.</p>	sportzentrum-wuerzenbach-bleibt-erhalten-zumindest-vorerst-Id.1155670
17.9.2019 60 Mio Ab 2024	<p>Verkehrshaus plant Neubau für 60 Millionen Franken: Schienenhalle soll Vorzeigeprojekt weichen</p> <p>Die marode Schienenhalle 2+3 soll für rund 60 Millionen Franken durch einen Neubau ersetzt werden. Neben dem Kanton Luzern soll sich auch der Bund mit einem grossen Betrag beteiligen.</p>	verkehrshaus-plant-neubau-fuer-60-millionen-franken-schienenhalle-soll-vorzeigeprojekt-weichen-Id.1152249
20.8.2019	<p>Gemeinnützige Wohnungen im Brüel:</p> <p>Wohnraumpolitik: Ab sofort muss jede dritte neue Wohnung gemeinnützig sein</p> <p>Der Anteil gemeinnütziger Wohnungen am gesamten Wohnungsbestand in der Stadt Luzern ist zwar leicht zurückgegangen, von 13,5 auf 13,4 Prozent. Dennoch ist Luzerns Stadtrat überzeugt, dass das Ziel von 16 Prozent bis ins Jahr 2037 erreicht werden kann.</p>	wohnraumpolitik-luzerns-stadtrat-ist-zuversichtlich-Id.1144570
4.7.2019 Ab 2020	<p>Darum gibt's im Würzenbach bald zwei Migros-Läden fast nebeneinander</p> <p>Die Migros Luzern übernimmt den Spar-Supermarkt an der Würzenbachstrasse und plant dort auf Februar 2020 eine neue Filiale. Die alte, nur 250 Meter davon entfernt, bleibt aber auch bestehen, wird jedoch verkleinert. Kunden wundern sich darüber.</p>	im-wuerzenbach-gibts-bald-zwei-migros-supermaerkte-in-unmittelbarer-naehe-Id.1132952
14.3.2018 36 Mio Ab 2020	<p>BAUPROJEKT: Verkehrshaus erhält zweiten Eingang</p> <p>Anstelle der alten Schienenhalle 1 entsteht für 36 Millionen Franken ein Neubau. Mit diesem will sich das Museum hin zur Haldenstrasse und damit zu den ÖV-Haltestellen öffnen. Auch ein neuer Laden ist geplant.</p>	bauprojekt-verkehrshaus-erhaelt-zweiten-eingang-Id.93385